



# Gepresac

GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES

## GESTIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES



*Consultoría y obras para la industria, con soluciones especiales e integrales*

# ¿Quiénes somos?



Somos GESTIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C. – GEPRESAC, un **equipo multidisciplinario** que trabaja para obtener soluciones que resuelvan de manera integral casos complejos a nivel industrial, tanto en pequeñas empresas como en grandes organizaciones, con responsabilidad, integridad y búsqueda de la excelencia.

Nuestro staff de colaboradores profesionales en todas las especialidades cuenta con amplia experiencia en diferentes sectores, y dará un **servicio personalizado que tomará cada caso como único**. Asimismo, determinará la mejor alternativa de solución en el sector que corresponda, **recomendando los procedimientos que financieramente resulten más favorables a nuestros clientes**.

# Servicios y Consultorías especializadas

---

Nuestro objetivo es resolver las necesidades con las que se enfrentan nuestros clientes en el desarrollo de sus operaciones, así como en casos de **nuevos proyectos, ampliaciones o formalización de instalaciones existentes**, en los que se requiere el desarrollo de proyectos de ingeniería para la obtención de licencias de edificación o para afrontar auditorías, fiscalizaciones, etc.

Asimismo, realizamos todo tipo de **gestiones sectoriales, subsectoriales y municipales**, sean estas temporales o definitivas, con el objetivo de evitar cualquier posible procedimiento sancionador por parte de las autoridades competentes.

Entre otros servicios y consultorías especializadas, realizamos **supervisión de obras**, sean públicas o privadas, obtención de **Certificados de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones - ITSE**, sea en modalidad de riesgo bajo, medio, alto y muy alto, **proyectos de sistemas contraincendio** para ser evaluados y aprobados por la Comisión ad hoc del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, proyectos completos para obtención de **Licencia de Edificaciones Nuevas y/o de Ampliación y/o de Remodelación, saneamiento físico legal de predios, Habilitaciones Urbanas, Declaratorias de Fábrica**, entre otros.

# Servicios realizados por GEPRESAC

---

**Empresa: RINTI S.A.**

**Giro: Fabricación de alimento para mascotas**

**Ubicación: Ate - Lima (2024)**

- Pre inspección ITSE – riesgo muy alto
- Elaboración de expediente técnico ITSE
- Actualización de Planos de arquitectura, seguridad y eléctricos.
- Obtención del certificado ITSE riesgo muy alto
- Licencia municipal de funcionamiento

**Ubicación: Miraflores - Lima (2024)**

Elaboración de expediente técnico para la obtención de licencia de funcionamiento y certificado ITSE, modalidad riesgo muy alto de las oficinas ubicadas en el edificio LIT One.

# Servicios realizados por GEPRESAC

---

**Empresa: SUNEDU**

**Ubicación: Santiago de Surco - Lima (2024)**

Servicio de diagnóstico para la elaboración de informe preliminar de observaciones, incluyendo especificaciones y orientación técnica para subsanarlas, con el objetivo de obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en edificaciones (ITSE) modalidad riesgo muy alto, para el local perteneciente a la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria.

**Empresa: PINTURAS DEL PERÚ S.A.**

**Ubicación: Carabayllo - Lima (2023)**

Elaboración de expediente técnico ITSE modalidad riesgo muy alto.

# Servicios realizados por GEPRESAC

---

**Empresa: GOLOSINAS ESPECIALIZADAS CANDAMO S.A.**

**Ubicación: Lurín - Lima (2022)**

Consultoría: Elaboración de expediente técnico para obtener licencia de obra nueva modalidad de proyecto planta industrial.

**Empresa: RINTI S.A.**

**Giro: Fabricación de alimento para mascotas**

**Ubicación: Miraflores - Lima (2022)**

Elaboración de expediente técnico para la obtención de licencia de funcionamiento y certificado ITSE, modalidad riesgo muy alto de las oficinas ubicadas en el edificio LIT One.

# Servicios realizados por GEPRESAC

---

**Empresa: NEGOCIACIONES VADIS S.A.C.**

**Giro: Planta procesadora de ovoproductos**

**Ubicación: Lima - Lima (2022)**

Formulación de expediente técnico, visita guiada de ITSE – riesgo muy alto oficial, hasta la obtención del certificados ITSE.

**Empresa: JJH GLOBAL S.A.C.**

**Giro: Fábrica de envases de cartón, latón y plástico**

**Ubicación: Comas - Lima (2021)**

Obtención del Certificado ITSE, modalidad riesgo muy alto de la planta industrial de envases ubicada en la Lotización Rústica Chacra Cerro.

# Servicios realizados por GEPRESAC

---

**Empresa: ANYPSA CORPORATION S.A.**

**Ubicación: Chacra Cerro - Comas - Lima (2021)**

Actividad	Ubicación	Certificado
Elaboración de cerveza, bebidas, gaseosas, malta, agua de mesa y afines	Lote 26	316-2021
Playa de estacionamiento	Lote 128	317-2021
Almacén para mercancías varias	Lote 112	318-2021
Almacén para mercancías varias	Lote 113	319-2021
Almacén para mercancías varias	Lote 119	320-2021
Almacén para mercancías varias	Lote 125	321-2021
Almacén para mercancías varias	Lote 118	322-2021





Industria

Hidrocarburos

Minería

Construcción

Saneamiento



 Jr. Tarapacá 332 Of. 306, Magdalena del Mar, Lima

 [ngutierrez@gepresac.pe](mailto:ngutierrez@gepresac.pe)

 [gepresac.pe](http://gepresac.pe)

 (51) 999 175 094

 GEPRESAC